

Class A office for lease in Santo Domingo, Dominican Republic ID 1604

- Santo Domingo, Santo Domingo, República
Dominicana



Vivenda [Descripción](#)

Oficinas Clase A para la renta DE 200 A 755 M2.

Estas son las amenidades:

Un Ambiente Elegante y Moderno

Esta es una moderna torre de oficinas estratégicamente en una de las principales áreas residenciales de la ciudad de Santo Domingo, cercana a zonas industriales y comerciales.

Es de fácil acceso a las principales vías de la ciudad, permitiéndole llegar en minutos a cualquier punto de Santo Domingo.

La torre de once pisos de oficinas cuenta con un diseño vanguardista e innovador, pensando en las eficiencias energéticas, última tecnología en comunicaciones y excelentes sistemas de seguridad; además de un ambiente agradable con vistas al mar y las montañas.

Cada piso de oficina cuenta con un área aproximada de 756 mts², con disponibilidad de alquiler desde 200 mts² en adelante.

Otras Facilidades:

Tecnología de punta en telecomunicaciones y

Detalles [Básicos](#)

ID del Listado: **1604**

Tipo de Propiedad: **Oficinas**

Tipo de Listado: **En Renta**

Tipo de oficina: **Oficina del condo**

Estado: **Vacante**

Tipo de edificio: **Class A**

Total Building Floors: **11**

Espacio mínimo divisible: **200 M2**

Máximo espacio contiguo: **756 M2**

Alquiler con opción de compra: **No**

Arrendamiento **03-03-2021**

sistemas de prevención

Sistema de información soportado por fibra óptica y nodos de internet y telefonía Conexiones de internet y telefonía disponibles de varios proveedores

Cámaras de seguridad (CCTV) y centro de monitoreo

Rociadores, detectores de humo, escaleras presurizadas

Diseñado pensando en la seguridad y mejora en los costos de mantenimiento

Muros cortinas con cámara de aire y vidrios templados (reducen la transmisión del calor)

Enfriamiento a través de chillers de agua fría eficientes

Plantas de emergencias redundantes (más de 100% de la plaza y edificio)

disponible

desde:

Tipo de contrato: **Arrendamiento
bruto**

Fecha de contrato: **Minimum one year**

Vista: **Calle**

Número de planta: **Several choices**

Año de construcción: **2017**

Area basic services: **Internet, water**

Leasing Price M2: **US\$26**

List Price: **US\$19,360**

Maintenance per M2: **US\$6**

Mantenimiento mensual US: **US\$4,530**

Agente: **Andy Perez, SIOR,
CRS, GRI**

WhatsApp-Celular: **809-705-5831**

Oficina: **809-476-7788**

Correo Electrónico: **andyperez@newmar
kcommercialrealty.
com**

Agent name 2: **Moises Moron**

WhatsApp-Celular 2: **829-418-0498**

Dirección [Mapa](#)

País: **República
Dominicana**

Región /
Provincia: **Santo Domingo**

Ciudad: **Santo Domingo**

Vecindario

Port

Centro
Comercial

Cines

Parque Infantil: **10 Minutos**

Longitud: **W70° 4' 7.6"**

Latitud: **N18° 29' 9.8"**

Información del Agente



Andy Perez, SIOR, CRS, GRI
<https://www.newmarkcommercialrealty.com>
8094767788
8097055831
andyperez@newmarkcommercialrealty.com
realtormiami10@gmail.com

*1-809-476-7788 - Ave. Pasteur No. 158, Suite 228, Gazcue,
Santo Domingo, Dominican Republic*

**Copyright © 2015 , Newmark Commercial Realty,
LLC. All Rights Reserved.**
